

**PROYECTOS:**

**1. *Pavimentación del acceso a la nave-almacén del pueblo***

**JUNTA VECINAL DE CASCANTES DE ALBA**

Ingeniero Técnico de Minas:

Juan Carlos González García, Colegiado nº 1521, COITMINASLEÓN

En Cascantes de Alba, 11 de Julio del 2023

## MEMORIA

1.	<i>PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA NAVE-ALMACÉN DEL PUEBLO</i> .....	3
<b>1.1</b>	<b>Descripción de las obras a realizar</b> .....	4
<b>1.2</b>	<b>PRESUPUESTO PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO AL ALMACÉN DEL PUEBLO</b> .....	5
2.	<b>PRESUPUESTO FINAL</b> .....	5

## **MEMORIA**

Por encargo de la JUNTA VECINAL DE CASCANTES DE ALBA, municipio de CUADROS (León), se realiza la presente Memoria Valorada, con la finalidad de definir las obras necesarias para llevar a cabo:

- ***Pavimentación del acceso a la nave-almacén del pueblo***

### **1. PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA NAVE-ALMACÉN DEL PUEBLO**

Últimamente se ha procedido a realizar las acometidas de agua, alcantarillado y luz a la nave-almacén del pueblo, para terminar con la adecuación de esta infraestructura es necesario la pavimentación del acceso a la misma.

Actualmente la nave-almacén se encuentra enclavada en un entorno de pradera lo que dificulta el acceso con equipos rodantes, por lo que se hacen necesario acometer las obras de pavimentación.



ESTADO ACTUAL

## 1.1 Descripción de las obras a realizar

La obra consiste en realizar la pavimentación de 205 m<sup>2</sup> de suelo, correspondientes al acceso a la nave-almacén, situado en calle Real nº 98 de Cascantes de Alba.



Superficie a pavimentar

Se procederá a la excavación de terreno, retirando la capa de tierra vegetal. Posteriormente se rellenará con una capa de hormigón de limpieza y finalmente se pavimentará con una capa de hormigón armado de 15 cm con acabado pulido o impreso

## 1.2 PRESUPUESTO PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO AL ALMACÉN DEL PUEBLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 00. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
m <sup>3</sup> EXCAVACIÓN Y VAC. A MAQUINA DE TERRENOS COMPACTOS									
Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados.									
	Excavación	1	20,5	10	0,30	61,50			
							61,5	2,70	166,05
CAPÍTULO 01. CIMENTACIÓN									
m <sup>3</sup> H. LIMPIEZA HL-150/B/20									
Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación									
	Cimentación	1	20,5	10	0,15	30,75			
							30,75	89,7	2.758,27
CAPÍTULO 02. PAVIMENTACIÓN									
m <sup>2</sup> PAVIMENTO CONTINUO HORMIGÓN HM-20/B/20/X0									
Pavimento continuo de hormigón con adición de fibras, con juntas, realizado con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m <sup>3</sup> , extendido y vibrado manual. tratado superficialmente con capa de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie									
	Pavimentación	1	20,5	10		205			
							205	28,41	5.824,05
TOTAL (€).....									<b>8.748,37</b>

## 2. PRESUPUESTO FINAL

PRESUPUESTO	
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN	8.748,37€
Gastos generales 13%	1.137,29€
Beneficio industrial 6%	524,90€
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	10.410,46€
I.V.A. 21%	2.186,20€
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>12.596,66€</b>

**Asciende el presupuesto general para la ejecución de ambas obras a la expresada cantidad de DOCE MIL QUINIENTOS NUENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMOS (12.596,66€)**

En Cascantes de Alba a 11 de Julio de 2023

El Promotor



La Dirección Facultativa

